RPW/152165/2026-1P

EZD RP UMwB
Karol Wysocki (ORN-III)
Data rejestracji: 2026-06-08
Data wpływu: 2026-06-08

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[2]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu konsultowanego projektu aktu[2]

x 2.2. uwaga do

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[2]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (1)
Dnia 2026 -06- 08
Załączniki szt. .....

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

x 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[2]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo:

.....
Powiat: ..... Gmina:
.....
Ulica: ..... Nr
domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: .....
Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
.....
.....
Kraj: ..... Województwo:
.....
Powiat: ..... Gmina:
.....
Ulica: ..... Nr
domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: .....
Kod pocztowy:.....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
.....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....
.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych [5]:
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[1]

Wnoszę o odstąpienie od proponowanej zmiany strefy planistycznej (SU) w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) dla działek o nr ew. gr. 2114; 2015/1 obr.11 i o wyłączenie obszaru z uzupełnienia zabudowy.

Projektowana zmiana:

- Narusza zasady ładu przestrzennego, proporcjonalności
- Nie uzasadnia znaczącej zmiany maksymalnej zabudowy z 10 do 35 metrów
- Powoduje nadmierny wzrost ruchu samochodowego, zwiększenie presji parkingowej
- Koliduje z funkcjami rekreacyjnymi, krajobrazowymi i środowiskowymi publicznego terenu zieleni i rekreacji
- Kondygnacje podziemne prowadzą do istotnych zmian w ekofizjografii terenów przywodnych i zielonych w tym retencyjnych i klimatycznych

- Pogarsza walory krajobrazowe i warunki korzystania z terenów rekreacyjnych
- Nie uwzględnia interesu publicznego, lokalnych mieszkańców oraz związanego z ochroną ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i zachowaniem jakości przestrzeni wspólnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[5]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0011.2114, 206101_1.0011.2115/1	x tak □ nie	Przypisanie działki do strefy SU, co jest zgodne z istniejącym MPZP. Wpisuje się w zasady ładu przestrzennego i interesu publicznego.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[1]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.00 11.2114, 206101_1.00 11.2115/1	x tak □ nie	Strefa usługowa (SU)	30%	10	Zgodnie zobowiązującym MPZP: - na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „ZP" – minimum 70 %, - na pozostałej części terenu – minimum 10 %.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

x Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[1]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

[redacted] i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

[redacted]

08.06.2024